

A

ARCHITEKTUR

# GROSSE WALDBÜHNE

Esfandiary Möller Architekten schufen in Lüneburg eine Villa, die sich mit ihrer kubistischen Formsprache auf einem Ehrenplatz ganz selbstverständlich in die Waldrandlage einfügt.

Fotos: Thorsten Scherz



**N**ach den Wünschen des Bauherrn sollte in einem gewachsenen Einfamilienhausgebiet ein modernes und individuelles Gebäude mit Flachdach und Pool entstehen, ausgestattet mit hochwertigen Materialien, einem ganzheitlichem Farbkonzept, einem schönen Luftraum im Wohnbereich. Und trotz der Waldlage sollte der Neubau mit einer hellen Klinkerfassade im Dünnformat verkleidet werden.

Anderthalb Jahre später liegt die Villa nun in ihrer klaren kubischen Architektursprache am Rande eines Waldstücks in Lüneburg, die Nico Esfandiary, verantwortlicher Architekt von Esfandiary Möller Architekten, nach den Wünschen der Bauherren entwarf.

Bei der Planung wurde auf die vorhandenen Qualitäten des Grundstücks an der Waldgrenze eingegangen und der Baumbestand konnte weitestgehend erhalten werden. Der Vorteil bei der Planung: Die Ansprüche und die Offenheit der Bauherren schufen einen relativ offenen Planungsspielraum. So erhielt das Gebäude im Erdgeschoss eine offene, geordnete Grundrissgestaltung. Hier befinden sich die lichten Wohnräume mit Küche und Essbereich, die sich alle nach Süden und Westen in Richtung Garten orientieren. Der gewünschte zweigeschossige Luftraum findet sich zwischen der Wohnlandschaft im Erdgeschoss und der im Obergeschoss angeordneten Galerie.

Gemeinsam mit einem Kamin bildet er den zentralen Dreh- und Angelpunkt des Hauses, der über großformatige Fenster mit Schiebetür zur Terrasse hin natürlich erhellt wird. Neben dem Tageslicht spielen die Blickbeziehungen zum Wald hin eine zentrale Rolle. Weitere, größtenteils bodentiefe Fenster sorgen im Erdgeschoss einerseits für Helligkeit, aber auch für spannende Aussichten in die Baumkronen. So lässt sich das Naturschauspiel der Jahreszeiten herrlich beobachten.

Im Obergeschoss befinden sich die Schlafräume, die mit einem dunkel geölten Eichenparkett ausgestattet wurden, alle haben einen Zugang auf die Dachterrasse. ▶

*GROSSE AUSSCHNITTE  
HOLEN DIE NATUR INS HAUS*



## HARMONISCHE FASSADE IN SCHÖNER VERBINDUNG



**NICO ESFANDIARY**  
DIPL.-ING. ARCHITEKT

Bei der Fassade kam ein heller Wasserstrich Backstein-Klinker im Dünnformat zu Einsatz, der in Verbindung mit bronzefarbenen eloxierten Aluminiumfenstern und Attikaabdeckungen eine harmonische Verbindung eingeht. In Szene gesetzt wird die Hausfassade mit Bodenspots und in den Dachüberständen durch Downlights. Die Villa verfügt über eine hochwertige technische Ausstattung. Über ein Bus-System werden Beleuchtung, Lüftungsanlage und Raumklimatisierung des Smart Homes via App gesteuert. Beheizt wird das Gebäude durch eine Luft-Wasser-Wärmepumpe. Für dauerhafte Naherholung sorgen neben

der Terrasse, ein Pool, ein Whirlpool und eine Sauna – sie bilden die open air Relax-Zone in dem weiträumigen Außenbereich, der durch die exponierte Waldlage eine herrliche Erweiterung ins Grüne erhält.

1987 wurde das Architekturbüro von Armando Esfandiary gegründet, der bis 2012 als Geschäftsführer tätig war. Seit 2013 firmiert das Büro unter dem Namen Esfandiary Möller Architekten. In dem Zeitraum von über 35 Jahren wurden im In- und Ausland die unterschiedlichsten Bauprojekte geplant und realisiert.

[em-architekten.de](http://em-architekten.de)



**ARCHITEKTEN** Esfandiary Möller Architekten, Lüneburg

**FERTIGSTELLUNG** August 2021

**WOHN-/NUTZFLÄCHE** ca. 320 qm zzgl. Carport

**STATIK** Ing.-Büro Köhn, Rullstorf

**HEIZUNG/SANITÄR/LÜFTUNG** Riebesell und Meyer, Lüneburg

**ELEKTRO** Eggers Elektro- und Gebäudetechnik, Zernien

**KLIMA** Kurt Walker, Lüneburg

**BAUHAUPTGEWERK** Eichelmann Bauträger, Reppenstedt

**DACH** Paulsen Dachdeckerei, Roggendorf

**FENSTER/TÜREN/GELÄNDER** Alu Elementbau, Seevetal

**ESTRICH** M.G.K.B., Barnstedt

**TROCKENBAU** ZZ Trockenbau, Lüneburg

**FLIESENARBEIT** Grabowski, Bad Bevensen

**MALERARBEITEN** Uwe Schenk, Küste

**PARKETT** Bembé, Hamburg

**MÖBELTISCHLER** NTS Tischlerei Linden, Schwienau

**KAMIN** Rainer von Thienen, Barendorf

**GALABAU** Niebuhr Gartengestaltung, Oetzen